



**БОБ'ЯТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СОКАЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVIII сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 06 червня 2018р №248

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Боб'ятинської сільської ради на 2019 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

**Боб'ятинська сільська рада
ВИРІШИЛА**

1. Встановити на території Боб'ятинської сільської ради:
 - а) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - б) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення на дошці оголошень та на сайті Боб'ятинської сільської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань бюджету та економіки
4. Рішення XVIII сесії VII скликання Боб'ятинської сільської ради за №230 від 01.06.2018 року визнати такими, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

Сільський голова



Р.І.Мельничук

2558/10

04 07 18

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Боб'ятинської сільської ради
(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних територіальних громад)
від 06 червня 2018 року №248

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
13	16	4624880200	Боб'ятинська сільська рада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
Код ³	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
11	Будівлі житлові	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x

1121	Будинки з двома квартирами	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	X	X
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	X	X
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	X	X
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	X	X
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	X	X
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	X	X
1122.3	Будинки житлові готельного типу		
113	Гуртожитки⁵	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	X	X
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X	X
12	Будівлі нежитлові	X	X

121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - окремі ресторани та бари <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230) 	x	x
1211.1	Готелі	x	x
1211.2	Мотелі	x	x
1211.3	Кемпінги	x	x
1211.4	Пансіонати	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
122	Будівлі офісні	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей 	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні	x	x

1230	Будівлі торговельні	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - торгові центри, пасажи, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274) 	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	1
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	1
1242	Гаражі	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - навіси для велосипедів <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) 	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5
125	Будівлі промислові та склади	x	x
1251	Будівлі промислові⁵	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) 	X	X
1252	Резервуари, силоси та склади⁵	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - складські майданчики <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303) 	X	X
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	X	X
1252.7	Складські майданчики	X	X
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші, які використовуються не за цільовим призначенням	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	X	X
1261	Будівлі для публічних виступів	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї, художні галереї (1262) 	X	X

	- спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)		
127	Будівлі нежитлові інші	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	x	x
1271.2	Будівлі для зберігання зерна	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	0,5

Сільський голова



Р.І.Мельничук

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Боб'ятинської сільської ради
*(найменування сільської, селищної,
міської ради ради об'єднаних територіальних громад)*
від 06 червня 2018 року №248

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	16	4624880200	Боб'ятинська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Пільги із сплати податку

1. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток – на 180 кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа - платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої підпунктами «а» та «б» підпункту даного рішення;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання

доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

Сільський голова



Р.І.Мельничук