



УКРАЇНА  
ЖВИРКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
позачергова XXV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 05 червня 2018

№ 604

**Про встановлення податку на майно  
(в частині податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки)  
на території Жвирківської селищної ради**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України та відповідно до пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12, статей 265, 266 Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями, п.24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади позачергова XXV сесія Жвирківської селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Жвирківської селищної ради з 1 січня 2019 року податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).
2. Затвердити Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) (додається).
3. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на сайті Жвирківської селищної ради.
4. Дане рішення довести до Сокальського відділення Червоноградської ОДПІ Головного управління ДФС та фінансового управління Сокальської районної державної адміністрації
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Жвирківської селищної ради з питань бюджету і економіки.

Селищний голова



І.Кошлай

## Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)

### 1. Загальні положення.

Податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) запроваджується на підставі Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71-VIII.

### 2. Платники податку.

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### 3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.1.1. Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

Будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

- а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості.
- б) житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;
- в) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;
- г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;
- г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;
- д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;
- е) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;
- є) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

3.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

- а) будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- б) будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) будівлі промислові та склади;
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);
- е) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- е) інші будівлі.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- д) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі в зв'язку з аварійним станом, визначена такою згідно з рішенням міської ради;
- е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- і) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

#### 4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

## 5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток – на 180 кв.метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа - платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої підпунктами «а» та «б» підпункту 6.1. даного рішення;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Органи місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

## 6. Ставка податку

6.1. Ставки податку встановлюються в таких розмірах:

**за 1 кв. метр загальної площі об'єкта житлової нерухомості:**

а) для квартир, житлова площа яких перевищує 60 кв. метрів – 0,3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

б) для житлових будинків, житлова площа яких перевищує 120 кв. метрів – 0,1 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

**за 1 кв. метр площі об'єкта нежитлової нерухомості –**

а) (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні - 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

б) гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки - 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

в) інша нежитлова нерухомість - 0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

## 7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 8. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку проводиться відповідно до вимог пункту 266.7 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI.

**9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.**

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**10. Порядок сплати податку**

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**11. Строки сплати податку**

Строки сплати податку відповідно до вимог пункту 266.10 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI.

Секретар ради



Н.Тимошенко

Додаток 1  
до Положення про  
оподаткування податком на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням сесії Жвирківської селищної  
ради  
від 05 червня 2018 року № 604

**Ставки<sup>1</sup>  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на 2019 рік,  
введені в дію з 01 січня 2019 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області <sup>2</sup>	Код району <sup>2</sup>	Код КОАТУУ <sup>2</sup>	Назва <sup>2</sup>
		4624855300	Жвирківська селищна рада

Код <sup>3</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>3</sup>	Назва <sup>3</sup>	Ставки податку <sup>4</sup> (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м										
			для юридичних осіб			для фізичних осіб							
			1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*	4	5	6	7	8
1		2	3	4	5	3	4	5	6	7	8		
11	Будівлі житлові		0,1	x	x	x	0,1	x	0,1	x	x		
111	Будинки одноквартирні		0,1	x	x	x	0,1	x	0,1	x	x		

1110	Будинки одноквартирні	0,1	x	x	0,1	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)</li> </ul>	0,1	x	x	0,1	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	x	x	0,1	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	x	x	0,1	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	x	x	0,1	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	x	x	0,1	x	x
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	0,3	x	x	0,3	x	x
1121	<b>Будинки з двома квартирами</b>	0,3	x	x	0,3	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)</li> </ul>	0,3	x	x	0,3	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	x	x	x	x	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x	x	x	x	x	x
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	0,3	x	x	0,3	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки (1130)</li> <li>- готелі (1211)</li> <li>- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)</li> </ul>	0,3	x	x	0,3	x	x

1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	X	X	X	X	X	X	X	X
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	X	X	X	X	X	X	X	X
1122.3	Будинки житлові готельного типу	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	X	X	X	X	X	X	X	X
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X	X	X	X	X	X	X	X
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	X	X	X	X	X	X	X	X
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	X	X	X	X	X	X	X	X
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	X	X	X	X	X	X	X	X
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	X	X	X	X	X	X	X	X
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	X	X	X	X	X	X	X	X
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	0,1	X	X	X	X	0,1	X	X
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки	X	X	X	X	X	X	X	X







1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокопостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафтотермінали (2303)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	0,1	X	X	X	X	X	0,1	X	X

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навіси для велосипедів</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей</li> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> </ul>	0,1	X	X	0,1	X	X	X
1242.1	Гаражі наземні	0,1	X	X	0,1	X	X	X
1242.2	Гаражі підземні	X	X	X	X	X	X	X
1242.3	Стоянки автомобільні криті	X	X	X	X	X	X	X
1242.4	Навіси для велосипедів	X	X	X	X	X	X	X
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	0,1	X	X	0,1	X	X	X
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>	0,1	X	X	0,1	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари, силоси та склади (1252)</li> <li>- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)</li> <li>- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)</li> </ul>	0,1	X	X	0,1	X	X	X
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	X	X	X	X	X	X	X
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	X	X	X	X	X	X	X
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	X	X	X	X	X	X	X
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	X	X	X	X	X	X	X
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	X	X	X	X	X	X	X
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	X	X	X	X	X	X	X
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	X	X	X	X	X	X	X
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,1	X	X	0,1	X	X	X
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	X	X	X	X	X	X	X

1252	<b>Резервуари, силоси та склади<sup>5</sup></b> <i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтопродукти (2303)	0,1	X	X	X	0,1	X	X	X
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	X	X	X	0,1	X	X	X
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	X	X	X	0,1	X	X	X
1252.3	Силоси для зерна	0,1	X	X	X	0,1	X	X	X
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	X	X	X	0,1	X	X	X
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	X	X	X	0,1	X	X	X
1252.6	Холодильники	0,1	X	X	X	0,1	X	X	X
1252.7	Складські майданчики	0,1	X	X	X	0,1	X	X	X
1252.8	Склади універсальні	0,1	X	X	X	0,1	X	X	X
1252.9	Склади та сховища інші	X	X	X	X	X	X	X	X
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	0,1	X	X	X	0,1	X	X	X
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b> <i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатощльові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	X	X	X	X	X	X	X	X
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	X	X	X	X	X	X	X	X









1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	X	X	X	X	X	X	X	X
1271.6	Будівлі тепличного господарства	X	X	X	X	X	X	X	X
1271.7	Будівлі рибного господарства	X	X	X	X	X	X	X	X
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	X	X	X	X	X	X	X	X
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b> <i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	X	X	X	X	X	X	X	X
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	X	X	X	X	X	X	X	X
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	X	X	X	X	X	X	X	X
1272.3	Цвинтарі та крематорії	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b> <i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	X	X	X	X	X	X	X	X
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	X	X	X	X	X	X	X	X
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	X	X	X	X	X	X	X	X
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b> <i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб	X	X	X	X	X	X	X	X

	Цей клас включає також: - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. Цей клас не включає: - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)							
1274.1	Казарми збройних сил	X	X	X	X	X	X	X
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	X	X	X	X	X	X	X
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	X	X	X	X	X	X	X
1274.4	Будівлі лазень та пралень	X	X	X	X	X	X	X
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	X	X	X	X	X	X	X

\* У разі визначення у положенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, по якій приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зональності. Без врахування зональності ставкизначаються у колонці «1 зона».

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку та податкових пілг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту ставки затверджуються окремо.

<sup>2</sup> Значається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

<sup>3</sup> Класифікація будівель та споруд, код та назва відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>4</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

<sup>5</sup> Ставки застосовуються з урахуванням підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1.2  
до Типового Положення про  
оподаткування податком на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням сесії Жвирківської селищної ради  
від 05.06.2018 р. № 604

#### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4.  
статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

на 2019 рік,

введені в дію 01 січня 2019 р.

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області <sup>1</sup>	Код району <sup>1</sup>	Код КОАТУУ	Назва <sup>1</sup>
		4624855300	Жвирківська селищна рада

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Розмір пільги (у відсотках)
Для квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв.м.	100
Для житлових будинків, незалежно від їх кількості на 120 кв.м.	100
Фізичні особи звільняються зі сплати податку з об'єктів нежитлової нерухомості- господарські (присадибні) будівлі- допоміжні(нежитлові приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, лятні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні)	100
Релігійні організації-статути, яких зареєстровані згідно яиного Законодавства, на все нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, що знаходиться у їх власності.	100
Плебанії, культові або інші будівлі, що перебувають у власності громади.	100
Будівлі сільськогосподарського призначення, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.	100
Інваліди I групи	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" ;	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100
Учасники АТО	100

<sup>1</sup> Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

<sup>2</sup> Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.4.2 Податкового кодексу України.