



Україна

Телязька сільська рада Сокальського району Львівської області  
80015, с.Теляж, вул.Ланковецька 56А, тел. (03257)57-5-24

ХІХ сесія VII скликання

РІШЕННЯ №244

Від 26 червня 2018 року

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на майно,  
відмінне від земельної ділянки

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради, -

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Телязької сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та економіки
4. Рішення набирає чинності з 1 січня 2019 року.

Сільський голова



Н.Гібляк

2542/10  
03 07 18

Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕ  
рішенням Телязької сільської ради  
від 26 червня 2018 р. № 244

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 1 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративного населеного пункту, або території					
			с.Теляж Телязька сільська рада с.Ульвівок Телязька сільська рада с.Трудолюбівка Телязька сільська рада					
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2			0,2			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2			0,2			
1110.3	Будинки садибного типу	0,2			0,2			
1110.4	Будинки дачні та садові	-			-			
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2			0,2			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	-			-			
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	-			-			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної	-			-			



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	комфортності, індивідуальні						
1122.3	Будинки житлові готельного типу	-			-		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-			-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	-			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-			-		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	-			-		
1211.2	Мотелі	-			-		
1211.3	Кемпінги						
1211.4	Пансіонати	-			-		
1211.5	Ресторани та бари	-			-		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-			-		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-			-		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-			-		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5			-		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-			-		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-			-		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2			-		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2			-		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25			0,2		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	-			-		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	-			-		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25			-		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,25			-		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25			-		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25			0,25		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-			-		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-			-		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-			-		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	-			-		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-			-		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	-			-		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1			0,1		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242.2	Гаражі підземні	0,1			0,1		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1			0,1		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1			0,1		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,2			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-			0,2		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	-			-		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,25			0,25		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,25			0,25		
1252.3	Силоси для зерна	-			-		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-			-		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,25			0,25		
1252.6	Холодильники	-			-		
1252.7	Складські майданчики	0,25			0,25		
1252.8	Склади універсальні	0,25			0,25		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,2			0,25		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	-	-	-	-	-	-
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	-	-	-	-	-	-
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри,	-	-	-	-	-	-



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	пологові будинки <sup>5</sup>						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-			-		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-			-		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-			-		
1265.2	Басейни криті для плавання	-			-		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-		
1265.5	Тири	-			-		
1265.9	Зали спортивні інші	-			-		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	-			-		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	-			-		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	-			-		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	-			-		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	-			-		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	-			-		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	-			-		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	-			-		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	-			-		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-			-		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-			-		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-			-		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-			-		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-			-		

Сільський голова



Н.Гібляк



Додаток 2  
до Типового рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Телязької сільської ради  
від 26 червня 2019 р. № 244

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 1 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			с.Теляж, Телязька сільська рада с. Ульвівок Телязька сільська рада с.Трудолюбівка Телязька сільська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

**1.База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:**

- |  |     |
|--|-----|
| 1.1.Для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м   | 100 |
| 1.2.Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.м  | 100 |
| 1.3.Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності Платника податку квартири/квартир та житлового будинку/Будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв.м | 100 |

**2.Звільняються від сплати:**

- |  |     |
|--|-----|
| 2.1. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими; | 100 |
|--|-----|



2.2.	будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100
2.3.	гуртожитки;	50
2.4.	об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;	100
2.5.	об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;	100
2.6.	будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;	50
2.7.	будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;	50
2.8.	об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;	100
2.9.	об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;	100
2.10.	будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;	100
2.11.	об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності пенсіонерів (за віком);	100
2.12.	об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності учасників АТО або членів їх сімей;	100
2.13.	об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності осіб, визнаних законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100

Сільський голова



Н.Гібляк