



**НИЖНЬОГАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ДРОГОБИЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ХХІІІ сесія сьомого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

08 червня 2018 р.

Гаї Нижні

№269

**Про встановлення на території Нижньогаївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”  
Нижньогаївська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Нижньогаївської сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на стендах оголошень сіл Гаї Нижні та Бійничі.
3. Рішення від 22.12.2017 р. № 226 визнати таким, що втратило чинність
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.
5. Контроль за виконанням рішення на покласти на сільського голову.

Сільський голова



В.Василенко

## ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Нижньогаївської сільської ради

від 08.06.2018 р.№269

## СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01. 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративної територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади				
1317	9	4621282101	Нижньогаївська сільська рада				
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові	<b>0,1</b>			<b>0,1</b>		
111	Будинки одноквартирні х	x	x	x	x	x	
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>		x	x	x	x	
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	x	x	x	x	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	x	x	x	x	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	x	x	x	x	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	x	x	x	x	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	x	x	x	x	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	x	x	x	x	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	x	x	x	x	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності,	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	індивідуальні						
1122.3	Будинки житлові готельного типу	x	x	x	x	x	x
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x	x	x	x	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x	x	x	x	x	x
12	Будівлі нежитлові	0,2			0,2		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	x	x	x	x	x	x
1211.2	Мотелі	x	x	x	x	x	x
1211.3	Кемпінги	x	x	x	x	x	x
1211.4	Пансіонати	x	x	x	x	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,2			0,2		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x	x	x	x	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x	x	x	x	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x	x	x	x	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
122	Будівлі офісні	x	x	x			
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>	x			x		
1220.1	Будівлі органів державного та	Звільнені від оподаткування					

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	місцевого управління <sup>5</sup>	(пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	x	x	x	x	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	x	x	x	x	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	x	x	x	x	x	x
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	<b>0,2</b>			<b>0,2</b>		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	x	x	x	x	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	x	x	x	x	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	x	x	x	x	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	x	x	x	x	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x	x	x	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x	x	x	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
				1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x	x	x	x	x	x		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x	x	x	x	x	x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	x	x	x	x	x	x		
1242	Гаражі								
1242.1	Гаражі наземні	x	x	x	x	x	x		
1242.2	Гаражі підземні	x	x	x	x	x	x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x	x	x	x	x	x		
1242.4	Навіси для велосипедів								
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x		

1252

Резервуари, силоси та склади

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x	x	x	x	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	x	x	x	x	x	x
1252.3	Силоси для зерна	x	x	x	x	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x	x	x	x	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	x	x	x	x	x	x
1252.6	Холодильники	x	x	x	x	x	x
1252.7	Складські майданчики	x	x	x	x	x	x
1252.8	Склади універсальні	x	x	x	x	x	x
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x

126 Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення

1261 Будівлі для публічних виступів

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x	x	x	x	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
1261.3	Цирки	x	x	x	x	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	x	x	x	x	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x	x	x	x	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x	x	x	x	x	x

1262 Музеї та бібліотеки

1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1262.3	Технічні центри	x	x	x	x	x	x
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x

1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів

1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x	x	x	x	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів					

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	навчальних закладів <sup>5</sup>	незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x	x	x	x	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x

1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів

1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x

1265 Зали спортивні<sup>5</sup>

1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x	x	x	x	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	x	x	x	x	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	криті						
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x	x	x	x	x	x
1265.5	Тири	x	x	x	x	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	x	x	x	x	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьолимечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ					



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x	x	x	x	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1273		Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274		Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>					
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	x	x	x	x	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x	x	x	x	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x	x	x	x	x	x

Секретар сільської ради



С.Василенко