



БОЛЕХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДРОГОБИЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVI сесія шостого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30.01.2015

Болехівці

№ 702

**Про встановлення ставок земельного податку
на території Болехівської сільської ради**

На виконання Закону України „ Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28.12.2014 р. № 71-VIII, відповідно до ст.ст. 12, 269-290 Податкового кодексу України, керуючись ст.ст. 26,69 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ”, сільська рада ВІРІШИЛА:

1. Встановити ставки земельного податку на території Болехівської сільської ради :

1.1. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки;

1.2. за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними будинками фізичних осіб, а також на земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва у розмірі 0,03 відсотки від їх нормативної грошової оцінки;

1.3. за земельні ділянки, зайняті садовими, дачними та гаражно-будівельними товариствами , а також на земельні ділянки, надані для потреб водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та іншими будівлями та спорудами у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

2. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

2.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ у розмірі 0,5

2.2. для багаторічних насаджень у розмірі 0,3.

3. Від сплати земельного податку звільняються з 1 січня 2015 року:

3.1. релігійні організації України , статути яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки , надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності , а також благодійні організації, створені відповідно до закону , діяльність яких не передбачає одержання прибутку;

3.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України

для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

3.3. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

3.4. фізичні особи- учасники антитерористичної операції на території України та їхні дружини .

4. Затвердити Положення про порядок справляння плати за землю на території Болехівської сільської ради (додається).

5. Ввести в дію на території Болехівської сільської ради плату за землю з 1 січня 2015 року.

6. Рішення оприлюднити на інформаційному стенді та надіслати до 10.02.2015 року Дрогобицькій ОДПІ.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування , бюджету та фінансів .

Сільський голова

Д.В.ЯСЕНИЦЬКА

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок справляння плати за землю
на території Болехівської сільської ради

1. Загальні положення

- 1.1. Плата за землю є складовою податку на майно і встановлюється згідно статей 10, 269-290 Податкового кодексу України.
- 1.2. Плата за землю включає в себе земельний податок і орендну плату.

2. Земельний податок

- 2.1. Платники земельного податку:
- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - б) землекористувачі.
- 2.2. Об'єкт оподаткування:
- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 2.3. База оподаткування:
- а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.
- 2.4. Ставка земельного податку встановлюється рішенням Болехівської сільської ради.
- 2.5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються Податковим кодексом України. Болехівська сільська рада може встановлювати пільги щодо земельного податку, що сплачується на території міста(села, селища).
- 2.6. Болехівська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному (у 2015 році до 1 лютого), подає відповідному контролюючому органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.
- 2.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.
- 2.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України.
- 2.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.

3. Орендна плата

- 3.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до діючого законодавства України.
- 3.2. Платник: орендар земельної ділянки.
- 3.3. Об'єкт оподаткування: земельна ділянка, надана в оренду.

3.4. Розмір орендної плати (річна сума платежу) встановлюється у договорі оренди, але:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

3.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

3.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.

Секретар сільської ради

I.M.Kic