



**СМІЛЬНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДРОГОБИЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XXVII сесія шостого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30 січня 2015 року

Смільна

№ 238

**Про встановлення ставок земельного податку на території
Смілянської сільської ради.**

На виконання Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-УІІ, відповідно до ст.ст. 12,269-287 Податкового кодексу України, керуючись ст.ст. 26,69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Установити, що :

1.1. Плата за землю на території сільської ради у 2015 році справляється із застосуванням ставок земельного податку, які діяли у 2014 році з урахуванням коефіцієнта індексації – 1,249.

1.2. Від сплати земельного податку звільняються з 1 січня 2015 року:

1.2.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування , органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації , лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів:

1.2.2. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

1.2.3. Учасники АТО на підставі підтверджуючих документів.

2. Виконавчому комітетові сільської ради підготувати, оприлюднити і у строк до 01.06.2015р. подати на розгляд чергової сесії сільської ради проект рішення сільської ради про встановлення ставок земельного на території сільської, які будуть застосовуватися з 01.01.2016 року.

3. Затвердити положення про порядок справляння плати за землю на території Смільнянської сільської ради.

4. Рішення оприлюднити на інформаційному стенді до 01.02.2015 року.

5. Рішення надіслати Дрогобицькій ОДПІ до 10.02.2015 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та економічної політики /Г.Ющишин/.

Сільський голова

В.Кузан

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок справляння плати за землю
на території Смільнянської сільської ради

1. Загальні положення

- 1.1. Плата за землю є складовою податку на майно і встановлюється згідно статей 10, 269-290 Податкового кодексу України.
- 1.2. Плата за землю включає в себе земельний податок і орендну плату.

2. Земельний податок

- 2.1. Платники земельного податку:
- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - б) землекористувачі.
- 2.2. Об'єкт оподаткування:
- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 2.3. База оподаткування:
- а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.
- 2.4. Ставка земельного податку встановлюється сільською радою:
- а) у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
 - б) у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).
- 2.5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються Податковим кодексом України. Сільська рада може встановлювати пільги щодо земельного податку, що сплачується на території міста(села, селища).
- 2.6. Сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному (у 2015 році до 1 лютого), подає відповідному контролюючому органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.
- 2.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.
- 2.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України.
- 2.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.

3. Орендна плата

- 3.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до діючого законодавства України.
- 3.2. Платник: орендар земельної ділянки.
- 3.3. Об'єкт оподаткування: земельна ділянка, надана в оренду.

- 3.4. Розмір орендної плати (річна сума платежу) встановлюється у договорі оренди, але:
- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
 - не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.
- 3.5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.
- 3.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.
- 3.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.
- 3.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.
- 3.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.

Секретар сільської ради

Г.Й.Кліщ