



УКРАЇНА

ДЕРЕЖИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДРОГОБИЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXI сесія шостого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30 січня 2015 року

№ 340

Про встановлення на території Дерезицької сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

На виконання Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28.12.2014 р. № 71-VIII, керуючись статтями 10, 266 Податкового кодексу України, ст. 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Установити, що :

фізичним особам – платникам податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2015 році податок буде нараховуватися за 2014 рік за ставками, встановленими рішенням сільської ради від 04.10.2013 року № 218 "Про внесення змін до рішення сільської ради від 22.05.2013 року № 191 Про прийняття ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки" у такому порядку:

з 01.01. по 31.03.2014 року – з житлової площі, а

з 01.04. по 31.12.2014 року – із загальної площі об'єкта житлової нерухомості

2. Встановити з 01.01. 2015 року на території сільської ради :

2.1 Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування (загальної площі) у таких розмірах:

а) з об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,5% відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

б) з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 1% відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

3. Встановити на території ДЕРЕЖИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі **0,5%** від розміру мінімальної зарплати з 01.01. 2016 рік.
- 3.1. базою оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, являється :
 - а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості до **60 кв. метрів** загальної площі;
 - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості до **120 кв. метрів** загальної площі;
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток),* до **180 кв. метрів** загальної площі;
4. Встановити пільги в розмірі 100% з податку, що сплачується на території ДЕРЕЖИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних громад, громадських організацій і підприємств державної та комунальної власності, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, і використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);
 - 4.1. Встановити пільги в розмірі 100% з податку на будівлі нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, зокрема гаражі, господарські будівлі і споруди, що не використовуються їх власниками з метою одержання доходів (не здаються в оренду, лізинг, позичку, не використовуються у підприємницькій діяльності).
 - 4.2 Встановити пільги учасникам АТО на підставі підтверджуючих документів.
5. Затвердити Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території ДЕРЕЖИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (додається).
6. Доручити секретарю сільської ради:
 - 6.1. забезпечити в 5-денний строк оприлюднення цього рішення;
 - 6.2. повідомити в 5-денний строк Дрогобицьку ОДПІ про прийняте рішення.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів .

Сільський голова

М. Селяник