



УКРАЇНА  
МОДРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Дрогобицького району Львівської області  
34 сесія VI скликання

**РІШЕННЯ**

від 29 січня 2015 року № 491  
с.Модричі

**Про встановлення на території Модрицької сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

На виконання Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28.12.2014 р.№71-VIII, керуючись статтями 10, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, пунктами 4,5 частини 3 статті 50, статтею 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада **вирішила:**

1.Вставити на території Модрицької сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2.Пільги зі сплати податку, зокрема:

2.1.збільшити граничну межу житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи- платника податку, на яку зменшується база оподаткування:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості до 90 кв. метрів загальної площі;

б).для житлового будинку / будинків незалежно від їх кількості до 240 кв.метрів загальної площі;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/ квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток), до 330 кв. метрів загальної площі;

2.2.встановити пільги в розмірі 100% з податку, що сплачується на території Модрицької сільської ради, об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних громад, громадських організацій і підприємств державної та комунальної власності, статути ( положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, і використовуються для

забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);

2.3.встановити пільги в розмірі 100% з податку на будівлі нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, зокрема гаражі, господарські будівлі і споруди, що не використовуються їх власниками з метою одержання доходів (не здаються в оренду, лізинг, позичку, не використовуються у підприємницькій діяльності)

3.Встановити ставки:

3.1.для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб в розмірі 2% відсотка розміру мінімальної заробітної плати ( становить 24,36 грн.), встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

3.2.для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 1% відсотка розміру мінімальної заробітної плати (становить 12,18 грн.), встановленої законом на 1 січня звітного ( податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

4.Затвердити Положення про порядок справляння плати на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Модрицької сільської ради ( додається).

5.Ввести в дію на території Модрицької сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 1 січня 2015 року.

6.Доручити секретарю Модрицької сільської ради :

6.1.забезпечити в 5- денний строк оприлюднення цього рішення;

6.2.повідомити в 5- денний строк Дрогобицьке ОДПІ про прийняте рішення.

7.Визнати таким, що втратило чинність рішення Модрицької сільської ради від 13 червня 2013 р. № 312 .

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету , фінансів та економічної політики /Я.Штогрин/.

Сільський голова

М.Л.ФЛЮНТ.