



**РИБНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ДРОГОБИЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Чергова XV сесія шостого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

30 січня 2015 року

Рибник

№493.

Про встановлення на території Рибницької сільської ради  
податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

На виконання Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28.12.2014 р. № 71-VIII, керуючись статтями 10, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, пунктами 4, 5 частини 3 статті 50, статтею 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Рибницької сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Пільги зі сплати податку, зокрема:
  - 2.1. збільшити граничну межу житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, на яку зменшується база оподаткування:
    - а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості до **60** кв. метрів загальної площі;
    - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості до **150** кв. метрів загальної площі;
    - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до **210** кв. метрів загальної площі;
  - 2.2. встановити пільги в розмірі 100% з податку, що сплачується на території Рибницької сільської ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних громад, громадських організацій і підприємств державної та комунальної власності, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) і використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);
  - 2.3. встановити пільги в розмірі 100% з податку на будівлі нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, зокрема гаражі, господарські будівлі і споруди, ~~які не використовуються~~ їх власниками з

метою одержання доходів (не здаються в оренду, лізинг, позичку, не використовуються у підприємницькій діяльності).

3. Встановити ставки:

3.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб в розмірі **0,1** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

3.2. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб в розмірі **1** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;

3.3. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі **1** відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

4. Затвердити Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Рибницької сільської ради (додається).

5. Ввести в дію на території Рибницької сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 1 січня 2015 року.

6. Доручити секретарю ради Герич Івану Йосиповичу :

6.1. забезпечити в 5-денний строк оприлюднення цього рішення;

6.2. повідомити в 5-денний строк Дрогобицьку ОДПІ про прийняте рішення.

7. Визнати таким, що втратило чинність рішення Рибницької сільської ради від 27 вересня 2013р. № 381.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань планування бюджету, фінансів та економічної політики.

Сільський голова

Я.Г. Парацак