



**СМІЛЬНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДРОГОБИЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XXVII сесія шостого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 січня 2015р.

с. Смільна

№ 237

***Про встановлення на території
Смілянської сільської ради
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки***

На виконання Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28.12.2014 р. № 71-VIII, керуючись статтями 10, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, пунктами 4, 5 частини 3 статті 50, статтею 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Смілянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Смілянської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Пільги зі сплати податку, зокрема:
 - 2.1. збільшити граничну межу житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, на яку зменшується база оподаткування:
 - а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості до 100 кв. метрів загальної площі;
 - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості до 240 кв. метрів загальної площі;
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 340 кв. метрів загальної площі;
 - 2.2. встановити пільги в розмірі 100% з податку, що сплачується на території Смілянської сільської ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних громад, громадських організацій і підприємств державної та комунальної власності, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, і використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);
 - 2.3. встановити пільги в розмірі 100% з податку на будівлі нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, зокрема гаражі, господарські будівлі і споруди, що не використовуються їх власниками з метою одержання доходів (не здаються в оренду, лізинг, позичку, не використовуються у підприємницькій діяльності).
3. Встановити ставки:

- 3.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;
- 3.2. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.
4. Затвердити Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Смільнянської сільської ради (додається).
5. Ввести в дію на території Смільнянської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 1 січня 2016 року.
6. Доручити секретарю Смільнянської сільської ради ради:
- 6.1. забезпечити в 5-денний строк оприлюднення цього рішення;
- 6.2. повідомити в 10-денний строк Дрогобицьку ОДПІ про прийняте рішення.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову В.Кузана

Сільський голова

В.В.Кузан